

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE**privind modificarea destinației unui spațiu situat în incinta Centrului Medical Brazda lui Novac în cabinet de radiologie dentară și modificarea contractului de închiriere nr. 14826/01.07.2021**

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 15810/14.08.2025 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune modificarea destinației unui spațiu din Centrul Medical Brazda lui Novac în cabinet de radiologie dentară și modificarea contractului de închiriere nr.14826/01.07.2021, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 15852/18.08.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în conformitate cu solicitarea nr. 15594/12.08.2025 a locatarilor din Centrul Medical Brazda lui Novac și cu consimțământul nr. 15805/14.08.2025 al S.C. Antorari Dent S.R.L,

în baza prevederilor art. 108 lit. c), art. 287 lit. b) și art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației spațiului nr. 13 parter, situat în incinta Centrului Medical Brazda lui Novac, din cabinet medical în cabinet de radiologie dentară.

Art.2. Se aprobă următoarele modificări ale contractului de închiriere nr. 14826/01.07.2021, astfel:

Art. 2. (1) Obiectul contractului îl constituie închirierea cabinetului nr. 10 etaj, situat în Centrul Medical Brazda lui Novac, din Municipiul Craiova, str. Gen. Ștefan Fălcoianu, nr. 1, CF nr. 231104 Craiova, Nr. cadastral 22531-C1, proprietate a Județului Dolj, aflat în administrarea Consiliului Județean Dolj, având suprafața utilă de 11,08 mp.

(2) Cabinetul închiriat este dat în folosința locatorului în vederea furnizării de servicii medicale în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 3. În afară de cabinetul de la art. 2. locatarul va dispune și de dependințe în cotă-parte de 0,78 mp (cameră de sterilizare, cameră de serviciu), respectiv spații în folosință comună în cotă-parte de 12,70 mp (holuri, săli de așteptare, vestiare, grupuri sanitare etc).

Art. 12. Prețul chiriei pentru folosința spațiului în suprafață utilă de 11,08 mp, este de 15,00 euro/mp/lună.

Art. 13. Valoarea cheltuielilor de folosință pentru cota-parte din dependențe (cameră de sterilizare, cameră de serviciu) în suprafață utilă de 0,78 mp, este în sumă fixă de 5,00 euro/mp/lună.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice.

Art.4. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

DORIN - COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea destinației unui spațiu din Centrul Medical Brazda lui Novac în
cabinet de radiologie dentară și modificarea contractului
de închiriere nr. 14826/01.07.2021**

Centrul Medical Brazda lui Novac, situat în Craiova, str. Gen. Ștefan Fălcoianu nr.1, aflat în domeniul public al Județului Dolj (conform H.G. nr. 867/2002) și în administrarea U.A.T. Județul Dolj a fost închiriat prin licitație publică, în condițiile legii, către furnizori de servicii medicale și servicii conexe actului medical. În acest centru medical, dat în exploatare în anul 2010, sunt 19 cabinete, în 14 dintre acestea se acordă servicii stomatologice, în alte 3 servicii de medicină internă, psihiatrie pediatrică, psihologie, iar două cabinete sunt libere.

Cabinetul nr. 13 de la parter, proiectat pentru destinația de radiologie dentară, a fost închiriat succesiv de 3 furnizori medicali care au venit în sprijinul medicilor dentiști și al pacienților cu furnizarea de imagini radiologice dentare. Radiologia dentară a funcționat, cu intermitențe, din anul 2009 până în anul 2020. După ultima reziliere de contract, niciun furnizor de servicii radiologice nu a mai participat la licitațiile de închiriere și, în consecință, spațiul respectiv a fost obiectul modificării destinației și a fost închiriat în anul 2021, prin licitație publică, pentru servicii medicale stomatologice, de către S.C. ANTORARI DENT S.R.L., conform contractului de închiriere nr. 14826/01.07.2021, care expiră la data de 31.03.2028.

Prin adresa nr. 15407/07.08.2025, o parte din medicii stomatologi care lucrează în Centrul Medical Brazda lui Novac au solicitat reînființarea cabinetului de radiologie. Întrucât reprezentantul legal al S.C. ANTORARI DENT S.R.L., prin adresa nr. ... , a acceptat eliberarea cabinetului nr. 13, cu condiția să-i punem la dispoziție alt cabinet în care să funcționeze în condiții similare, propunem schimbarea destinației cabinetului nr. 13, parter din cabinet medical în cabinet de radiologie dentară și modificarea contractului de închiriere nr. 14826/01.07.2021 cu datele de identificare ale cabinetului nr. 10, etaj care momentan este liber.

Cabinetul nr. 13, parter va fi scos la închiriere cu destinația de cabinet de radiologie dentară.

Prin actul adițional nr. 4 se vor face următoarele modificări la Contractul de închiriere nr. 14826/01.07.2021:

Art. 2. (1) Obiectul contractului îl constituie închirierea cabinetului nr. 10 etaj, situat în Centrul Medical Brazda lui Novac, din Municipiul Craiova, str. Gen. Ștefan

Fălcoianu, nr. 1, CF nr. 231104 Craiova, Nr. cadastral 22531-C1, proprietate a Județului Dolj, aflat în administrarea Consiliului Județean Dolj, având suprafața utilă de 11,08 mp.

(2) Cabinetul închiriat este dat în folosința locatorului în vederea furnizării de servicii medicale în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 3. În afară de cabinetul de la art. 2. **locatarul** va dispune și de dependențe în cotă-parte de **0,78 mp** (cameră de sterilizare, cameră de serviciu), respectiv spații în folosință comună în cotă-parte de **12,70 mp** (holuri, săli de așteptare, vestiare, grupuri sanitare etc).

Art. 12. Prețul chiriei pentru folosința spațiului în suprafață utilă de **11,08 mp**, este de **15,00 euro/mp/lună**.

Art. 13. Valoarea cheltuielilor de folosință pentru cota-parte din dependențe (cameră de sterilizare, cameră de serviciu) în suprafață utilă de **0,78 mp**, este în sumă fixă de **5,00 euro/mp/lună**.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre pe care îl anexăm la prezenta.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

ȘEF SERVICIU,

COSMIN DURLE

ADRIAN PLUGARU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea destinației unui spațiu situat în incinta Centrului Medical Brazda lui Novac în cabinet de radiologie dentară și modificarea contractului de închiriere nr. 14826/01.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **modificarea destinației unui spațiu situat în incinta Centrului Medical Brazda lui Novac în cabinet de radiologie dentară și modificarea contractului de închiriere nr. 14826/01.07.2021**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **modificarea destinației unui spațiu situat în incinta Centrului Medical Brazda lui Novac în cabinet de radiologie dentară și modificarea contractului de închiriere nr. 14826/01.07.2021**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

- art. 108 lit. c), art. 287 lit. b) și art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

Director executiv D.L.S.L.S.,
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier Juridic
Cristina Albu